

**UAB „SME Finance“ grupp**  
**LAENULEPINGUTE ÜLDTINGIMUSED**  
**Kehtivad alates 11. juuni 2025**

Käesolevad, UAB SME Finance (registrikood 304254910, registrijärgne asukoht Antano Tumėno g. 4-15, LT-01109 Vilnius, Leedu Vabariik, mis on registreeritud Leedu Vabariigi juriidiliste isikute registris), UAB SME Loans (registrikood 305484387, registrijärgne asukoht Antano Tumėno St. 4, LT-01109 Vilnius, Leedu Vabariik, mis on registreeritud Leedu Vabariigi juriidiliste isikute registris), UAB SME Credit (registrikood 304940973, registrijärgne asukoht Antano Tumėno St. 4, LT-01109 Vilnius, Leedu Vabariik, mis on registreeritud Leedu Vabariigi juriidiliste isikute registris), UAB SME Capital, (registrikood 304703440, registrijärgne asukoht Antano Tumėno St. 4, LT-01109 Vilnius, Leedu Vabariik, mis on registreeritud Leedu Vabariigi juriidiliste isikute registris), UAB SME Capital 2 (registrikood 305209590, registrijärgne asukoht Antano Tumėno St. 4, LT-01109 Vilnius, Leedu Vabariik, mis on registreeritud Leedu Vabariigi juriidiliste isikute registris), UAB SME Capital 3, (registrikood 305228886, registrijärgne asukoht Antano Tumėno St. 4, LT-01109 Vilnius, Leedu Vabariik, mis on registreeritud Leedu Vabariigi juriidiliste isikute registris), edaspidi nimetatud „**Grupi ettevõtted**“, laenulepingute üldtingimused (edaspidi „Üldtingimused“) kohalduvad klientide suhtes (edaspidi „**Klient**“), kes on sõlminud Grupi ettevõttega Laenulepingu Eritingimused. Üldtingimused on Laenulepingu lahutamatu osa. Grupi ettevõtet ja Klienti nimetatakse edaspidi koos **Pooled** ning eraldi **Pool**.

## **1. ÜLDTINGIMUSED**

### **1.1. MÕISTED JA LÜHENDID**

**Asjaolude oluline ebasoodne muutumine** on mis tahes sündmus, sündmused või kolmandate isikute tegevused (või tegevusetused) või teatud asjaolude ilmumine, mille tõttu Finantseerija finantseerimise ja/või laenamise kulud teatud kuupäeval oluliselt muutuvad, võrreldes kuludega, mis olid Laenu väljamaksmise ajal või võrreldes nendega, mille olemasolu Finantseerija võiks mõistlikult eeldada kogu Laenu tagasimaksmise perioodi jooksul.

**Baasintressimäär** on osa intressibaasist protsentides, mis on avaldatud Thomson Reutersis ja/või muus infobaasis Laenulepingu tingimustes sätestatud Intressi ümberarvutamise päeval ja Laenulepingu sõlmimise päeval. Kui Laenulepingu kehtivuse ajal Baasintressimäära avaldamine või kehtivus peatatakse või lõpetatakse, siis kehtestatakse Laenulepingule kohaldatav Baasintressimäär vastutavate institutsioonide poolt uue baasintressimäära arvutamise kohta antud juhiste alusel. Selliste juhiste puudumisel kehtestab Finantseerija uue Baasintressimäära, mis kajastab kõige täpsemalt enne seda kehtinud Baasintressimäära. Kui pankadevahelist turgu mõjutavate asjaolude tõttu puudub asjakohane ja sobiv viis baasintressimäära kehtestamiseks, kehtestab kohaldatava Baasintressimäära Finantseerija ise, ühepoolset, lähtudes Finantseerija finantseerimise ja/või laenamise kuludest, olenemata laenamise allikast.

**EURIBOR** on üle Euroopaline pankadevaheline intressimäär, mille avaldab Euroopa Rahaturgude Instituut või muu ametlikult määratud organisatsioon. Intressi arvutamisel kasutatakse 2 (kaks) tööpäeva enne Laenulepingu sõlmimist ja 2 (kaks) tööpäeva enne Intressi ümberarvutamise päeva avaldatud EURIBOR Baasintressimäära. Juhul, kui 2 (teiselt) tööpäeval enne Baasintressimäära muutmist Baasintressi väärtust ei avaldata, kasutatakse lähimat varem avaldatud baasintressi väärtust. Kui avaldatud EURIBORi väärtus on negatiivne, st väiksem kui 0 (null), loetakse Laenu Intressi arvutamisel EURIBORi väärtuseks 0 (null).

**Finantseerija** on Laenulepingu Eritingimustes nimetatud Grupi ettevõtte.

**Garantii andja** on isik, kes tagab Kliendi Laenulepingust tulenevate kohustuste nõuetekohase täitmise Finantseerija ees vastavalt garantii- või käenduslepingus kokkulepitule.

**Garantii** on Finantseerija määratud konkreetse isiku tagatis ja/või Finantseerija määratud vormis ja sisuga tagatis, mille on andnud kohustuse täitmiseks piisavalt vara või või sissetuleku võimalust omav isik (käendaja), mida kasutatakse Kliendi Laenulepingust tulenevate kohustuste täitmise tagamiseks, vajadusel dokument, mis tagab Garantii andja (Garantii andjate) õiguse sõlmida vastav garantii- või käenduslepingus.

**Intress** on tasu, mida Klient maksab Finantseerijale vastavalt Laenulepingu Eritingimustele Finantseerija poolt antud rahaliste vahendite kasutamise eest ja seda arvutatakse võetud, kuid tagastamata Laenult.

**Intressi ümberarvutamise päev** on Kliendi jaoks, olenemata Laenulepingu sõlmimise kuupäevast, vastavalt Laenulepingu Eritingimustes märgitud Baasintressimäära perioodile, Baasintressimäära ümberarvutamise päev: (i) kui rakendatakse 3 (kolme) kuu Baasintressimäära perioodi - iga kalendriaasta 31. märts, 30. juuni, 30. september ja 31. detsember, (ii) kui rakendub 6 (kuue) kuu Baasintressimäära perioodi - iga kalendriaasta 30. juuni ja 31. detsember või (iii) kui kehtib 12 (kaheteistkümne) kuu Baasintressimäära periood – iga kalendriaasta

31. detsember. Uue Baasintressimäära kohaselt arvutatud Intress jõustub sellele Intressi arvutamise päevale järgneval kalendripäeval.

**Iseteenindusportaal** on elektrooniline iseteenindussüsteem, kus on Kliendile kättesaadav kogu info Laenulepingu ja selle täitmise kohta ning, mille Finantseerija on teinud Kliendile kättesaadavaks veebis.

**Laen** on Laenulepingu Eritingimustes täpsustatud rahasumma, mille Finantseerija nõustub andma Laenulepingu Eritingimustes täpsustatud muu kui tarbimise otstarbel ning mille Klient kohustub tagasi maksma vastavalt Laenulepingus sätestatud tingimustele.

**Laenuhaldustasu** on tasu, mida Klient maksab Finantseerijale Laenulepingu haldamise ja teenindamise, Laenu väljamaksmise, osamaksete kogumise ja jaotamise ning iseteenindussüsteemi hooldamise eest ning on sätestatud Laenulepingu eritingimustes. Laenuhaldustasu tuleb tasuda igakuiselt kuni Laenu täieliku tagasimaksmiseni, samal viisil ja samaaegselt Intressiga.

**Laenuleping** on käesolevad Üldtingimused, Laenulepingu Eritingimused, Maksegraafik, muud lisad ning nende edasised täiendused ja/või muudatused. Kui kogu Laen makstakse tagasi Laenu tagasimakse tähtajaks (Maksegraafikus ei ole enam Maksepäevi), siis Maksegraafikut ei sõlmita.

**Lepingutasu** on ühekordne tasu, mida Klient maksab Finantseerijale Laenulepingu dokumentide ettevalmistamise eest ja mis on sätestatud Laenulepingu eritingimustes. Laenulepingu muudatuste korral võib Finantseerija kehtestada Laenulepingu muutmise dokumentide ettevalmistamise eest tasu.

**Maksegraafik** on graafik, milles täpsustatakse Kliendi poolt Finantseerijale igas kuus maksmisele kuuluvad osamaksed.

**Maksepäev** on Laenulepingu Eritingimustes ja/või Maksegraafikus täpsustatud kalendripäev, mil Klient on kohustatud tegema Finantseerijale Laenulepingu kohase makse. Kui Maksepäev langeb riigipühale või nädalavahetusele, loetakse Maksepäevaks riigipühale või nädalavahetusele järgnev päev.

**Marginaal** on Poolte poolt kokkulepitud marginaal Finantseerija laenuriski, kasumi ja kulude katteks, mis määratakse Laenulepingu sõlmimise päeval ja kehtib kuni kõigi kohustuste täitmiseni.

**Pandileping (sh Hüpoteek)** on leping millega vastavalt seaduses sätestatud tingimustele panditakse Panditud vara Finantseerija kasuks eesmärgiga tagada Laenulepingust tulenevate kohustuste täitmine. Laenulepingu Eritingimustes toodud Varade maksimaalne hüpoteek (pant) tagab Kliendi kohustuste täitmist sellisena, nagu eksisteerib täitmise hetkel, sh põhiosa, intress, viivis, leppetrahv, panditud vara kindlustuse kulud, kohustuste täitmata jätmise tõttu tekkinud kahjud, samuti vajalikud sissenõudmiskulud ja muud Laenulepingust tulenevate maksete kulud. Hüpoteegi (pandi) maksimumsumma on toodud laenulepingu eritingimustes. Pooled lepivad kokku, et hüpoteegi (pandi) maksimumsumma puhul ei määrata võlasumma fikseerimise kuupäeva.

**Panditud Vara** on Laenulepingu Eritingimustes täpsustatud kinnisvara (nt. korteriomand, kinnistu, hoonestusõigus) või muu Finantseerija poolt aktsepteeritud vara, mis on Finantseerija kasuks Tagatise seadmise lepingu(te) alusel panditud ja mida kasutatakse Laenulepingust tulenevate Kliendi kohustuste täitmise tagamiseks.

**Reserveerimistasu** on tasu, mida arvestatakse väljamaksmata Laenult, arvestades, et aastas on 360 (kolmsada kuuskümmend) päeva ja kuus on kalendripäevade arv päevi. Reserveerimistasu, kui see on kohaldatav vastavalt Laenulepingu Eritingimustele, arvestatakse Laenulepingu allkirjastamise päevast kuni vastava Laenu väljavõtmise tähtaja lõpuni.

**Sanktsioonid** – mis tahes kaubandus-, majandus- või finantssanktsioonid, embargod või muud piiravad meetmed, mille on määranud, kehtestanud või haldavad ÜRO, Euroopa Liit, Eesti Vabariik, Ameerika Ühendriikide valitsus (sealhulgas USA rahandusministeeriumi välisvarade kontrolli ameti (OFAC) vastavuskontrolli üksus), Suurbritannia või mis tahes muu riik Finantseerija ja/või selliste üksuste ametiasutuste äranägemisel.

**Tagatis** on Finantseerija kasuks Finantseerija poolt aktsepteeritud tingimustel Laenulepingu Põhitingimustes nimetatud tagatis(ed), millega tagatakse Laenulepingust tulenevate kõigi varaliste kohustuste nõuetekohane täitmine Finantseerija ees.

**Viivis** on intress, mida Klient maksab Finantseerijale, kui Klient jätab Finantseerijale Laenulepingu alusel maksmisele kuuluvad maksed tähtajaks maksmata (seal hulgas juhul, kui Finantseerija lõpetab Laenulepingu ühepoolset ennetähtaegselt Laenulepingust toodud alustel). Viivist arvutatakse kõikidelt summadelt, mille Klient jättis tähtajaks maksmata, välja arvatud Intress.

## 1.2. SELGITUS

- 1.2.1. Laenulepingu osade ja punktide pealkirjad on mõeldud Laenulepingu mugavamaks kasutamiseks ning neile ei või tugineda Laenulepingu tõlgendamisel.
- 1.2.2. Sõltuvalt kontekstist võivad Laenulepingus ainsuses kasutatavad mõisted tähendada mitmust ja mitmuses kasutatavad mõisted võivad tähendada ainsust.

- 1.2.3. Laenulepingu punktis „Mõisted ja lühendid“ määratletud mõisted on kirjutatud suure algustähega ja neid kasutatakse punktis 1.1 määratletud tähenduses, kui kontekst ei eelda teistsugust tõlgendust.

## 2. LAENU ANDMISE ÜLDTINGIMUSED

- 2.1. Finantseerija nõustub andma Kliendile Laenu, kui kõik allpool nimetatud eeltingimused on nõuetekohaselt täidetud:
- 2.1.1. Klient on tasunud Finantseerijale Lepingutasu täies ulatuses.
  - 2.1.2. Klient on esitanud Finantseerijale kõik nõuetekohased Tagatise seadmise lepingu(d), mis on sõlmitud Finantseerija poolt aktsepteeritavatel tingimustel ning vastav Tagatis on, kui see on Eesti Vabariigi õigusaktidega nõutud, kantud Finantseerija kasuks vastavasse registrisse õigusaktidega kehtestatud korras.
  - 2.1.3. Klient on esitanud Finantseerijale Laenulepingu Eritingimustes täpsustatud Finantseerija poolt aktsepteeritud tingimustel sõlmitud kindlustuslepingu, kui Klient on Laenulepingu Eritingimuste alusel kohustatud sõlmima vastava kindlustuslepingu.
  - 2.1.4. Klient on esitanud järgmised dokumendid Finantseerijale aktsepteeritaval viisil: Kliendi tegevusdokumendid, Kliendi pädeva organi otsuse sõlmida Laenuleping, Garantii andja pädeva organi otsus väljastada garantii Laenulepingust tulenevate kohustuste tagamiseks, uusim auditeeritud aruanne ja vahearuanDED ning muud Finantseerija poolt nõutud dokumendid.
  - 2.1.5. ei ilmne, et Laenulepingus täpsustatud avaldused ja kinnitused on valed ja/või ebatäpsed.
  - 2.1.6. Laenulepingu lõpetamiseks puuduvad põhjused või puuduvad muud asjaolud, mis tekitaksid kahtlusi seoses Laenu tagasimaksmise võimalikkuse ja/või muude Laenulepingust tulenevate Kliendi ja/või Garantii andja kohustuste nõuetekohase täitmisega.
  - 2.1.7. Klient ja/või isikud, kes tagavad Kliendi kohustuste täitmise, on täitnud kõik käesolevas Laenulepingus ja/või selle lisades täpsustatud Laenu andmise tingimused.
  - 2.1.8. Klient on täitnud ja täidab jätkuvalt kõik Laenulepingust tulenevad kohustused.
- 2.2. Tagatise seadmise lepingu(d) on sõlmitud Finantseerijale vastuvõetavatel tingimustel ning juhul, kui Klient või kolmas isik, kes peab sõlmima Tagatise seadmise lepingu(d), keeldub sellise lepingu sõlmimisest Finantseerijale vastuvõetavatel tingimustel, loetakse, et Klient jättis Tagatise seadmise kohustuse täitmata.
- 2.3. Laen makstakse Kliendile välja 5 (viie) tööpäeva jooksul pärast kõikide Laenulepingus täpsustatud dokumentide kättesaamist Finantseerija poolt ja Laenulepingu Üldtingimuste punktis 2.1. täpsustatud eeltingimuste täitmist.
- 2.4. Finantseerija nõusolekul võib Laenulepingu Üldtingimuste punkti 2.1.1. ja/või 2.1.2. kohaldamist edasi lükata ja Laenu võib väljastada enne, kui Klient on tasunud Lepingutasu ja Tagatise seadnud. Finantseerija nõusolekul võib väljamakstavast Laenust maha arvata Lepingutasu, mille puhul loetakse Laen vastavas osas väljamakstuks.
- 2.5. Kui enne Laenu väljamaksmist on mõni Laenulepingu Üldtingimuste punktis 2.1. täpsustatud tingimus täitmata ja/või on saadud negatiivset teavet Kliendi kohta (st igasugust negatiivset teavet, mis võib ohustada või vähendada Kliendi võimet täita nõuetekohaselt oma Laenulepingust tulenevaid kohustusi ja/või muul viisil suurendada Kliendi riskiprofiili) ja/või Kliendi maksevõime kohta (nt teave, et Kliendil on raskusi rahaliste kohustuste täitmisega, Kliendi finantsnäitajad on negatiivsed või oluliselt halvenenud, Kliendil on võlad riigiasutuste ees või tema suhtes on algatatud arestimine jne), on Finantseerijal õigus peatada Laenu väljamaksmine ja Laenuleping ühepoolsetl üles öelda. Finantseerija ei ole kohustatud sellist otsust põhjendama. Sellisel juhul on Finantseerijal õigus Laenuleping Finantseerija teatel täpsustatud päeval üles öelda. Sellisel juhul ei tagastata tasusid, mille Klient on maksnud Finantseerijale või kolmandale isikule Laenulepingu alusel või Laenulepingust tulenevalt (Lepingutasu, Laenuhaldustasu ja Tagatise seadmisega seotud tasud, nt Pandi (seal hulgas hüpoteegi) notariaalse tõestamise, vastavas registris registreerimise ja registreerimise tühistamise, Panditud Vara hindamise (ja nende uuesti hindamise), kindlustuse jm seotud tasud) ning Kliendi kantud kahju (selle olemasolul) ei hüvitata. Kui Lepingutasu on maksmata, peab Klient selle Finantseerijale maksuma.
- 2.6. Kliendil on õigus jätta Laen täielikult või osaliselt välja võtmata, teatades sellest Finantseerijat kirjalikult ette, kuid Klient on kohustatud tasuma kõik Finantseerijale maksmisele kuuluvad summad (sh, kuid mitte ainult, Lepingutasu, mis on täpsustatud Laenulepingu Eritingimustes).

- 2.7. Finantseerija ei vastuta Kliendi kantud varalise või muu (otsese või kaudse) kahju eest, mis on seotud Laenu väljamaksmisega, kui Finantseerija toimis Laenu väljastamata jätmisel kooskõlas Laenulepingu tingimustega.

### 3. LAENU TAGASIMAKSMINE

- 3.1. Klient kohustub maksma Laenulepingu alusel antud Laenu Finantseerijale tagasi täismahus Maksegraafikus täpsustatud summades ja tingimustel, alustades tagasimaksmist Laenulepingu Eritingimustes täpsustatud Laenu tagasimaksmise alguskuupäevast ning tagastama võetud Laenu täielikult hiljemalt Laenu tagasimaksmise lõppkuupäevaks. Kui Laen makstakse Laenu tagasimaksmise lõppkuupäeva saabumisel täielikult tagasi ühekordse maksena, ei sõlmita Maksegraafikut ja Laen makstakse tagasi Laenu tagasimaksmise lõppkuupäevaks.
- 3.2. Kui Laenulepingu Eritingimustes või Laenulepingu lisades pole sätestatud teisiti, tehakse Laenu tagasimaksed ja Intressimaksed, mis on täpsustatud Laenulepingu Eritingimustes, igal kuul Laenulepingu Eritingimustes ja/või Maksegraafikus täpsustatud Maksepäeval. Finantseerija arvutab maksete summa ja koostab Maksegraafiku (kui sõlmitakse Maksegraafikut). Kui Klient kasutab õigust jätta Laen täielikult välja võtmata, on Finantseerijal õigus muuta Maksegraafikut ühepoolset proportsionaalselt võetud Laenuga. Finantseerija väljastab Kliendile makstud Intressi eest arve. Pooled võivad kokku leppida, et antud Laenu eest tuleb kõik Intressid tasuda ettemaksuna Laenu andmise päeval.
- 3.3. Kõik Kliendi maksed tuleb teha Laenulepingus täpsustatud Finantseerija pangakontole samas vääringus, milles väljastati Laen, kui Laenulepingu Eritingimustes ei ole sätestatud teisiti.
- 3.4. Kliendil on õigus maksta Laen enne Laenulepingu Eritingimustes ja/või Maksegraafikus sätestatud tähtaega kas täielikult või osaliselt tagasi, teavitades sellest Finantseerijat vähemalt 30 päeva kirjalikult ette. Kui Klient maksab Laenu enne Laenulepingu Eritingimustes ja/või Maksegraafikus sätestatud tähtaega kas täielikult või osaliselt tagasi, peab Klient tasuma Finantseerijale koos tagasi makstava Laenuga (või selle osaga) Laenulepingu Eritingimustes täpsustatud Laenu ennetähtaegse tagastamise tasu. Kui Klient maksab Laenu või selle osa tagasi enne Laenulepingu Eritingimustes ja/või Maksegraafikus täpsustatud tähtaega ning ei teavita Finantseerijat käesolevas punktis täpsustatud viisil, kohustub Klient tasuma koos tagasimakstava Laenuga (või selle osaga), Finantseerijale Laenulepingu Eritingimustes märgitud Laenu ennetähtaegse tagastamise tasu suurendatuna 0,5 (null koma viie) protsendipunkti võrra.
- 3.5. Kui Klient maksab osa Laenust tagasi enne kindlaks määratud tähtaega, loetakse, et Klient on maksnud tagasi need Laenu osad, mille Laenulepingus täpsustatud tagasimaksed on kõige varasemad.
- 3.6. Kui Kliendil on Finantseerija ees nii Laenulepingust kui ka muude Finantseerija ja/või teiste Grupi ettevõtete ja Kliendi vahel sõlmitud lepingutest tulenev võlgnevus ning kui Finantseerija saab Kliendilt väiksema summa, kui see, mis kuulub Kliendi poolt Finantseerijale tasumisele, on Finantseerijal õigus otsustada Kliendi täpsustatud makse eesmärgist olenemata oma äranägemise järgi, millised kohustused Finantseerijale laekunud summast kaetakse ja millises järjekorras. Kui Klient on sõlminud lepingu(d) teiste Finantseerija Gruppi kuuluvate äriühingutega, on Finantseerijal juhul, kui tema Gruppi kuuluval teisel äriühingul on Kliendi vastu täitmisele pööratav nõue, õigus kanda Kliendilt Laenulepingu alusel saadud makse (täielikult või osaliselt) üle Finantseerija Grupi teisele äriühingule. Sellisel juhul teatab Finantseerija Kliendile hiljemalt 3 (kolme) tööpäeva jooksul pärast makse laekumist, et Kliendilt Laenulepingu alusel saadud makse kanti (täielikult või osaliselt) üle Finantseerija Grupi teisele äriühingule, kes kasutab saadud summat selleks, et rahuldada oma täitmisele pööratav nõue Kliendi vastu. Sellisel juhul loetakse, et hoolimata teostatud maksest (ja hoolimata osutatud makse-eesmärgist) ei ole Klient täitnud Laenulepingu kohast maksekohustust Finantseerija ees ulatuses, milles Kliendi tehtud makse kanti üle Finantseerija Grupi teisele äriühingule või ulatuses, mida on kasutatud Kliendi muudest Kliendi ja Finantseerija vahel sõlmitud lepingutest tulenevate kohustuste katmiseks.

### 4. INTRESSI ARVESTAMINE JA MAKSMINE

- 4.1. Klient tasub kuni Laenu tagasimaksmise lõppkuupäevani terve Finantseerija poolt väljamakstud Laenu kasutamise perioodi eest Finantseerijale Intressi, mille määr on täpsustatud Laenulepingu Eritingimustes ja mida arvestatakse väljamakstud, kuid tagasi maksmata Laenult. Iga kuu eest Intressi arvutamisel loetakse, et vastava kuu päevade arv on kalendripäevade arv ja aastas on 360 (kolmsada

kuuskümmend) päeva. Intressi arvestamisel mittetäieliku kuu, s.o faktiliste päevade eest, arvestatakse Intress vastavalt Laenulepingu Eritingimustes toodud arvestusmeetodile.

- 4.2. Intressi arvestatakse alates Laenu väljamaksmise päevast kuni Laenu Finantseerijale täielikult tagasimaksmise lõppkuupäevani, mis on täpsustatud Laenulepingus või selle lisades. Kui Eritingimustes ja/või Maksegraafikus pole sätestatud teisiti, tasutakse Intressi kooskõlas järgmiste tingimustega:
  - 4.2.1. esimene Intress, mis arvutatakse alates Laenu või selle osa väljamaksmise kuupäevast lähima Maksepäevani, tasutakse sellel Maksepäeval;
  - 4.2.2. muu Intress, mis arvutatakse alates igast Maksepäevast (k.a) järgmise Maksepäevani, tasutakse eelneva perioodi eest igal Maksepäeval;
  - 4.2.3. kui Laenu tagasimaksetähtpäev ei kattu Maksepäevaga, tuleb kogu arvestatud Intress tasuda Laenu Finantseerijale tagasimaksmise lõppkuupäeval.
- 4.3. Kui Laenulepingu alusel maksmisele kuuluvaid summasid, sh Laen, Intress, Lepinutasu, Laenuhaldustasu ja Reserveerimistasu, ei tasuta Finantseerijale õigeaegselt või kui Finantseerija algatab Laenulepingu ülesütlemise Kliendi süül, maksab Klient Finantseerijale tekitatud kahju hüvitamiseks Ning Kliendi suurenenud riskiprofiili tõttu Finantseerijale Viivist määras, mis on täpsustatud Laenulepingu Eritingimustes. Selguse huvides lepivad Pooled kokku, et Klient maksab terve perioodi eest alates Laenu tagasimaksmise lõppkuupäeva lõpust või alates Laenulepingu lõpetamise päevast selliste summade tegeliku tagasimaksmiseni ainult Viivist.
- 4.4. Intressi ja Viivise maksmisel kohaldatakse Laenulepingu Üldtingimuste punkti 3.3.
- 4.5. Pärast Asjaolude olulist ebasoodsat muutumist on Finantseerijal õigus, teatades sellest Kliendile kirjalikult (Laenulepingus toodud Kliendi kontaktandmete kaudu) 10 (kümme) kalendripäeva ette, kohaldada ühepoolset uut Intressimäära kõikidele tagastamata Laenudele, rakendades kas uut Baasintressimäära, nagu on sätestatud käesolevates Üldtingimustes "Baasintressimäära" mõistes, või kui enne seda kehtis fikseeritud Intress, siis kehtestada, et uus aastane Intress on võrdne Baasintressimäära (Finantseerija poolt valitud) ja Marginaali summaga. Kui Finantseerija otsustab vastavalt käesoleva punkti tingimustele kehtestada, et Kliendi Intressi arvutamist muudetakse nii, et see võrdub Marginaali ja uue Baasintressimäära summaga, siis määratakse, valitakse ja rakendatakse Baasintressimäär vastavalt Laenulepingu Üldtingimustele ja Eritingimustele. Kui Intress muudetakse vastavalt käesolevale punktile, on Kliendil õigus 60 (kuuekümne) kalendripäeva jooksul pärast käesolevas punktis sätestatud Finantseerija kirjaliku teatise kättesaamist ja 10-kalendripäevase Finantseerija etteateamisega ennetähtaegselt tagastada Laen koos muude Laenulepingu alusel tasumisele kuuluvate summadega. Sellistel juhtudel Laenu või selle osa ennetähtaegse tagastamise tasu ei kohaldata.

## 5. KLIENDI ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

- 5.1. Kliendil on õigus:
  - 5.1.1. maksta lähtuvalt Laenulepingu tingimustest Laen täielikult või osaliselt tagasi enne Laenulepingu Eritingimustes ja/või Maksegraafikus täpsustatud tagasimaksmise lõppkuupäeva;
  - 5.1.2. tutvuda enda ja oma töötajate isikuandmetega, mida Finantseerija töötleb, ning nõuda valede, puudulike või ebatäpsete andmete parandamist;
  - 5.1.3. pöörduda kirjalikult Finantseerija poole, et taotleda Laenulepingu tingimuste muutmist, kui Klient ei suuda Lepingu alusel võetud finantskohustusi nõuetekohaselt täita;
  - 5.1.4. kasutada muid Laenulepingus ja/või Eesti Vabariigi õigusaktides ette nähtud õigusi.
- 5.2. Klient kohustub:
  - 5.2.1. kasutama Laenu Laenulepingu Eritingimustes kirjeldatud otstarbel;
  - 5.2.2. sõlmima Finantseerijaga Tagatise seadmise lepingu(d) mis on täpsustatud Laenulepingu Eritingimustes, ja/või tagama nende sõlmimise (kui Laenulepingust tulenevate kohustuste täitmise tagab kolmas isik) ning registreerima Tagatise Eesti Vabariigi õigusaktidega kehtestatud korras, kui see on õigusaktidega nõutud. Selles punktis täpsustatud Kliendi kohustused hõlmavad ka kõikide Tagatise seadmise lepingu(te) nõuetekohaseks sõlmimiseks vajalike dokumentide esitamist ja mis tahes muude meetmete võtmist, mida Finantseerija peab vajalikuks Tagatiste seadmiseks;
  - 5.2.3. tasuma Tagatise seadmise lepingu(te) koostamise, sõlmimise, muutmise, täiendamise, hindamise ja registreerimise eest ning muud sellest tulenevad kulutused ja tasud, sealhulgas,



- kuid mitte ainult, Tagatise seadmise lepingu(te) (sh. hüpoteegi) notariaalse tõestamise ja registreerimise eest ning registreerimise muutmise ja tühistamise tasud;
- 5.2.4. täitma Laenulepingus sätestatud tingimusi ja lähtuma nendest Laenu ja maksmisele kuuluva Intressi tagasimaksmisel ning tasuma Finantseerijale muud Laenulepingus ette nähtud maksed;
  - 5.2.5. maksuma Finantseerijale Laenulepingu alusel maksmisele kuuluvate summade tasumata jätmise korral Viivist. Viivis on täpsustatud Laenulepingu Eritingimustes ja see tasutakse tagasi maksmata Laenult, kuni võlg on täielikult tasutud, olenemata sellest, kas Laenuleping lõpetatakse või mitte;
  - 5.2.6. tasuma Finantseerijale kõik tasud ja kulud, mis on tekkinud ja/või Finantseerija poolt kantud ja/või kantud Kliendi poolt Laenulepingu alusel võlgnetava summa sissenõudmisel, nii kohtu- kui ka kohtuväliselt;
  - 5.2.7. sõltumata Kliendi õiguslikust vormist esitama Laenulepingu kehtivuse ajal 7 (seitsme) päeva jooksul alates Finantseerija vastavast nõudest finantsdokumendid, mis on vajalikud Kliendi finantsseisundi kindlakstegemiseks, samuti tõendid selle kohta, et Klient täidab ja on täitnud oma kohustusi teiste krediidi- ja finantseerimisasutuste ees. Finantseerijale esitatavad dokumendid peavad vastama Eesti Vabariigi õigusaktidele ja finantsarvestuse (raamatupidamise) nõuetele;
  - 5.2.8. teostama igal ajal Finantseerija korraldusel panditud varade hindamise;
  - 5.2.9. kaitsma ja töötleva Panditud vara juriidilist ja tehnilist dokumentatsiooni, sisestades ja registreerides kõik rakendatud muudatused ning esitades need 7 (seitsme) päeva jooksul pärast Finantseerija nõudmist;
  - 5.2.10. kui Laenulepingu Eritingimustes on ette nähtud Laenu allutamine, esitama hiljemalt 14 (neljateistkümne) kalendripäeva jooksul alates kolmandate isikutega laenulepingute sõlmimist Finantseerijale aktsepteeritavas vormis ja aktsepteeritava sisuga lepingu(d), mille alusel allutatakse kolmandatelt isikutelt saadud Kliendi laenud Laenulepingu alusel saadud Laenule;
  - 5.2.11. avaldama (tutvustama) kolmandatele isikutele, kes on taganud/ kavatsevad tagada Laenulepingust tulenevate Kliendi kohustuste täitmise, ja (või) Laenulepingu täitmisega seotud isikutele Laenulepingu põhitingimusi ja nende võimalikke muudatusi;
  - 5.2.12. täitma muid Laenulepingus ja/või Eesti Vabariigi õigusaktidega ette nähtud kohustusi;
  - 5.2.13. seadma Finantseerija nõudmisel täiendavaid Tagatise ja/või Finantseerija kirjaliku taotluse alusel tagastama Laenu 14 (neljateistkümne) päeva või muu Finantseerija poolt antud tähtaja jooksul, kui:
    - 5.2.13.1. pärast Panditud Vara hindamist ilmneb, et Finantseerijale panditud või hüpoteegiga tagatud Panditud Vara väärtus on väiksem kui Laenu summa või kui Panditud Vara väärtus on vähenenud võrreldes Laenulepingu sõlmimise päeval kehtinud Vara turuväärtusega rohkem kui 15% (viisteist protsenti) ja/või
    - 5.2.13.2. pärast Kliendi finantsolukorra analüüsi ilmneb, et Klient ei suuda Laenulepingust tulenevaid kohustusi nõuetekohaselt ja õigeaegselt täita ja/või
    - 5.2.13.3. ilmnevad Üldtingimuste punktis 9.1. sätestatud asjaolud ja/või
    - 5.2.13.4. Laenulepingust tulenevate Kliendi kohustuste tagamiseks Tagatise seadnud juriidilise isiku suhtes algatatakse ümberstruktureerimis-, ümberkorraldamis-, pankroti- või likvideerimismenetlus ja/või
    - 5.2.13.5. ilmnevad muud asjaolud, mis põhjendavad Finantseerija arvamusel sellist nõuet ja on kohustuste tagamiseks põhjendatult vajalikud.
  - 5.2.14. esitama Finantseerijale järgmise teabe kooskõlas allpool esitatud tingimustega:
    - 5.2.14.1. Kliendi majandusaasta aruanded koos lisadega, mille on allkirjastanud Kliendi seaduslik esindaja, ja audiitori aruande, mis on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste raamatupidamise standarditega, 6 (kuue) kuu jooksul pärast iga vastava majandusaasta lõppu;
    - 5.2.14.2. Kliendi kvartali vahearuanded, mille on allkirjastanud Kliendi seaduslik esindaja, igas kvartalis, kuid hiljemalt 1 (ühe) kuu jooksul pärast iga aruandekvartali lõppu;
    - 5.2.14.3. muu Finantseerija nõutud teave ja andmed, mis Finantseerija hinnangul võivad mõjutada Laenulepingu täitmist – viivitamata, Finantseerija poolt määratud mõistliku aja jooksul.
  - 5.2.15. teavitama viivitamata, ent hiljemalt 5 (viie) tööpäeva jooksul, Finantseerijat kirjalikult, kui:
    - 5.2.15.1. tehakse mis tahes muudatusi Kliendi andmetes, mis tuleb kanda avalikku registrisse, ja/või muudetakse Kliendi põhikirja;
    - 5.2.15.2. tehakse mis tahes muudatusi Garantii andja andmetes, mis tuleb kanda avalikku registrisse, ja/või muudetakse Garantii andja põhikirja;

- 5.2.15.3. muudetakse Kliendi juhtimisorganeid ja/või audiitoreid;
- 5.2.15.4. Kliendi pädev juhtimisorgan otsustab Kliendi restruktureerida või Kliendi tegevuse lõpetada (likvideerida ilma õigusjärgluseta) või pöörduda kohtusse pankrotimenetluse algatamiseks või alustada kohtuvälist pankrotimenetlust või kui teised isikud pöörduvad selliste menetluste algatamiseks kohtusse;
- 5.2.15.5. Garantii andja pädev juhtimisorgan otsustab Garantii andja restruktureerida või Garantii andja tegevuse lõpetada (likvideerida ilma õigusjärgluseta) või pöörduda kohtusse pankrotimenetluse algatamiseks või alustada kohtuvälist pankrotimenetlust;
- 5.2.15.6. Garantii andja sureb;
- 5.2.15.7. Kliendi investeringuid teistesse äriühingutesse muudetakse oluliselt;
- 5.2.15.8. Kliendi vastu on esitatud nõuded kohtus või muus vaidluste lahendamise organis, arestitakse Kliendi vara või osa Kliendi varast või kohaldatakse muid omandiõiguse piiranguid või Kliendi suhtes on algatatud kriminaalmenetlus;
- 5.2.15.9. riigiasutused on kehtestanud Kliendi suhtes sanktsioonid, millel võib olla oluline negatiivne mõju Kliendi äritegevusele, varale või finantsseisundile;
- 5.2.15.10. Panditud Vara või osa sellest on hävinud või kahjustatud või selle väärtus on muudel põhjustel langenud;
- 5.2.15.11. Panditud Vara vastu pööratakse nõue;
- 5.2.15.12. Klient ei suuda nõuetekohaselt täita Laenulepingust tulenevaid kohustusi;
- 5.2.15.13. toimuvad muud olulised muudatused, mis võivad mõjutada Laenulepingu täitmist (nt on algatatud pankroti- või restruktureerimismenetlus) ja milliseid meetmeid nendega seoses on Klient kasutusele võtnud.
- 5.2.16. mitte tegema ilma Finantseerija eelneva kirjaliku nõusolekuta alljärgnevaid toiminguid:
  - 5.2.16.1. Panditud Vara müüa, kinkida või muul viisil loovutada, pantida, liisida, laenata kasutamiseks, koormata või anda see muul viisil kolmandate isikute kasutusse (võõrandada), selle seisukorda halvendada, keeruliseks muuta või piirata seda mis tahes materiaals- või lepinguõiguse alusel või muul viisil;
  - 5.2.16.2. korraldada ühinemisi, ülevõtmisi, jagunemisi või eraldamisi ega teha Kliendi struktuuris muid sarnaseid muudatusi, millel võib olla oluline negatiivne mõju Finantseerija positsioonile;
  - 5.2.16.3. muuta Kliendi õiguslikku seisundit või tegevusvaldkonda;
  - 5.2.16.4. anda Laenulepingust tulenevaid õigusi ja/või kohustusi üle kolmandatele isikutele;
  - 5.2.16.5. Investeerida teistesse ettevõtetesse, kui Kliendil on Finantseerija ees täitmata maksekohustusi;
  - 5.2.16.6. lõpetada oma äritegevust, seda oluliselt vähendada või anda see üle teisele isikule;
  - 5.2.16.7. vähendada Kliendi põhikirjajärgset aktsia- või osakapitali;
  - 5.2.16.8. teha olulisi muudatusi oma omandistruktuuris, muu hulgas sel viisil, et üks aktsionär või osanik või omavahel seotud isikute rühm koondab enda kätte rohkem kui 10 (kümme) protsenti aktsiatest või osadest.
- 5.3. Kui Laenuleping sõlmitakse mitme Laenusaaajaga (Kliendiga), on kõikidel Laenusaaajatel (Kliendi) ühine kohustus täita Laenulepingus ette nähtud kohustusi Finantseerija ees, olenemata sellest, kas Laenu kasutati kõikide või ainult ühe laenusaaaja (Kliendi) vajaduste rahuldamiseks.

## 6. FINANTSEERIJAJA ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

- 6.1. Finantseerijal on õigus:
  - 6.1.1. keelduda sellest eraldi ette teatamata Laenu või selle osa väljamaksmisest, kui Klient ei täida (või ei ole täitnud) pärast Laenulepingu sõlmimist Laenu andmise tingimusi, mis on täpsustatud Laenulepingus;
  - 6.1.2. edastada Kliendile Laenu tagasimaksmiseks ja muude Laenulepingust tulenevate maksete tegemiseks mõne muu konto;
  - 6.1.3. Kliendi nimel ja Kliendi kulul hinnata Panditud Vara. Klient kinnitab, et nõustub ja ei vaidle vastu Finantseerija sellise õigusega. Sellisel juhul kohustub Klient hüvitama Finantseerijale vastavad kulud;
  - 6.1.4. keelduda Kliendi võla ümberstruktureerimise võimaluste hindamisest, kui Klient ei täida finantskohustusi, kui Klient ei esita Finantseerijale nõutud teavet ning kui Finantseerijale

- kättesaadav teave ei võimalda mõistlikult prognoosida Kliendi sissetulekut ja kulusid, Klient keeldub koostööst ja/või esitab valet või ebarealistlikku teavet;
- 6.1.5. jälgida Panditud Vara seisukorda ning hankida ja saada Kliendilt kõik Finantseerijale vajalikud andmed ja dokumendid Kliendi rahalise ja varalise olukorra kohta. Klient annab Finantseerijale ja/või Finantseerija poolt kasutatavatele kolmandatele isikutele õiguse teha selles punktis täpsustatud eesmärkidel fotosid, helisalvestisi ja videosalvestisi ning nõustub sellega tagasivõtmata;
  - 6.1.6. nõuda Kliendilt dokumente, mis tõendavad, et Laenu kasutati Laenulepingu Eritingimustes sätestatud otstarbel;
  - 6.1.7. esitada Kliendi kohta käivat teavet isikutele, kes on taganud Kliendi kohustuste täitmise (Käendajad, Panditud Vara omanikud, jne), seotud äriühingutele, kolmandatele isikutele, kes osutavad Finantseerijale teenuseid, teevad Finantseerija auditiit jne (eespool mainitud teenuste osutamiseks vajalikus ulatuses), laenuriski andmebaasi töötlev Eesti Pank, Eesti Vabariigi õigusaktides või Laenulepingus sätestatud juhtudel muudele isikutele või kui Klient ei täida Laenulepingus sätestatud kohustusi nõuetekohaselt või jätab need täitmata;
  - 6.1.8. Finantseerijal on õigus omal äranägemisel ja ilma igasuguste piiranguteta anda enda valitud isikutele kas tasu eest või tasuta üle kõik Laenulepingust ja/või Tagatise seadmise lepingu(te)st tulenevad Kliendi vastu omandatud nõudeõigused või nende osa;
  - 6.1.9. määrata, milliseid Tagatise realiseerida ja millises järjekorras, sõltumata sellest, kas Klient on andnud erineva juhise;
  - 6.1.10. kui Finantseerija saab mis tahes ajahetkel Kliendilt Laenulepingu alusel maksmisele kuuluvast summast väiksema summa, jagada see makse oma äranägemise järgi Kliendi võla katmiseks, olenemata sellest, kas Klient on andnud erinevad juhised;
  - 6.1.11. Finantseerijal on õigus esitada Kliendile ja tasumise taganud isikutele käesoleva Laenulepingu täitmise tagamiseks väljastatud võlakirja (kui see on väljastatud) viivitamata tasumiseks, kui Klient ei ole täitnud kohustust tasuda mõnda käesoleva Laenulepingu alusel Finantseerijale tasumisele kuuluvat summat või kui Finantseerijal on põhjendatud kahtlus, et klient on (või võib muutuda) maksejõuetuks või tema suhtes on algatatud (või peagi) pankroti- või saneerimismenetlus, Klient on (või võidakse) likvideerida või saneerida, esinevad muud asjaolud, mis seavad kahtluse alla Kliendi ja/või Kliendi käendaja (käendaja) võimalused Laenulepingu tingimusi nõuetekohaselt täita (nt Kliendil on võlgnevused riigiasutuste ees, arestitakse Kliendi vara jne);
  - 6.1.12. kasutada muid Laenulepingus ja/või Eesti Vabariigi õigusaktides ette nähtud õigusi;
  - 6.1.13. kui Klient viivitab käesolevast Laenulepingust või mõnest muust Finantseerijaga sõlmitud lepingust tuleneva maksekohustuse täitmisega rohkem kui 30 (kolmkümmend) kalendripäeva, on Finantseerijal õigus esitada andmed Kliendi isiku kohta, kontaktandmed ja krediidi ajalugu, st rahalised ja varalised kohustused ning nende täitmine, võlad ja nende tasumine, maksehäireregistrile Creditinfo Eesti AS (registri number: 10256137, aadress: Tatari tn 1, 10116 Tallinn, Eesti, [www.creditinfo.ee](http://www.creditinfo.ee)). Maksehäireregister haldab ja edastab Kliendi kohta teavet kolmandatele isikutele (finantsasutused, telekommunikatsiooniettevõtted, kindlustus-, elektri- ja kommunaalteenuste pakkujad, kaubandusettevõtted jne), kellel õiguslik huvi ja eesmärk – krediidi võimelisuse hindamiseks ja võlgnevuste haldamiseks. Krediidi võimelisuse hindamisel toimub automaatselt Kliendi omaduste hindamine (profileerimine), mis võib mõjutada Kliendi võimet edaspidi krediitidelepinguid sõlmida. Automaatne hindamine aitab vastutustundlikult laenata, selle käigus hinnatakse Kliendi esitatud teavet koos krediidi ajaloo, avaliku teabe jms. Automaathinnangu meetodid vaadatakse regulaarselt üle, et tagada nende õiglus, tõhusus ja erapooletus. Kliendil on õigus nõuda andmete parandamist või kustutamist või piirata nende töötlemist ning õigus mitte nõustuda andmete töötlemisega, nõuda inimese sekkumist automaatsesse otsustusprotsessi, esitada oma seisukohad või otsusega vaielda, ja õigus andmete teisaldatavusele. Lisateavet nende õiguste ja piirangute rakendamise, omaduste automaatse hindamise (profileerimise) kohta leiate veebisaidilt [www.creditinfo.ee](http://www.creditinfo.ee).
  - 6.1.14. Finantseerijal on õigus igal ajal Laenuhaldustasu vähendada, suurendada, peatada kohaldamine või alustada kohaldamist, kui seda ei ole kohaldatud, teatades sellest Kliendile kirjalikult. Kui Finantseerija otsustab Laenuhaldustasu muuta ja/või kohaldama hakata, teavitab ta Klienti sellest kirjalikult 30 kalendripäeva ette ning juhul, kui Klient ei nõustu Finantseerija otsusega on Kliendil samasugused õigused, mis tal oleksid olnud Finantseerija ühepoolse Laenulepingu



Üldtingimuste muutmisega mittenõustumise korral, nagu on sätestatud käesolevates Laenulepingu Üldtingimustes.

## 6.2. Finantseerija kohustub:

- 6.2.1. tasaarvestama Laenu või selle osa, kui see tagastatakse ennetähtaegselt kooskõlas Laenulepingu Üldtingimuste punktis 3.4. täpsustatud tingimustega;
- 6.2.2. hoiduma Klientide ja nende töötajate isikuandmete ja muu konfidentsiaalse teabe avaldamisest kolmandatele isikutele, välja arvatud Üldtingimuste punktis 6.1.7. ja 6.1.12. täpsustatud juhtudel;
- 6.2.3. aktsepteerima Kliendi taotlusi, kaebusi ja muid nõudeid ning vastama nendele kooskõlas seaduses ette nähtud tingimustega;
- 6.2.4. hoiduma Kliendi Laenulepingust tulenevate kohustuste nõuetekohase ja õigeaegse täitmise takistamisest ning täitma Eesti Vabariigi tsiviilseadustes ette nähtud poolte kohustust teha koostööd;
- 6.2.5. jälgima Laenulepingu alusel võetud Kliendi kohustuste täitmist ja teavitama Klienti, kui kohustused on täitmata;
- 6.2.6. looma Kliendi kirjaliku pöördumise korral tingimused finantskohustuste täitmata jätmise põhjuste konfidentsiaalseks arutamiseks ning, kui see on mõistlikult teostatav (on olemas objektiivne teave, et Klient suudab kogunenud võla tagasi maksta ja jätkata lepinguliste kohustuste nõuetekohast täitmist), pakkuma võla võimalikku ümberkorraldamist Finantseerijale aktsepteeritaval viisil;
- 6.2.7. vaatama Kliendi nõudmisel üle Laenulepingust tulenevate kohustuste täitmise tagamiseks mõeldud ja kohaldatavad Tagatised;
- 6.2.8. täitma muid Laenulepingus ja/või Eesti Vabariigi õigusaktides ette nähtud ülesandeid.

- 6.3. Kui Pooltel on üksteise ees kohustusi Kliendi ja Finantseerija vahel sõlmitud muu kehtiva lepingu või kokkuleppe või muul alusel, on Finantseerijal õigus tasaarvestada Kliendi poolt Finantseerijale tehtud makse või Kliendile maksmisele kuuluv makse ühepoolset ja oma äranägemise järgi makse alusest ja eesmärgist sõltumata Finantseerijale mis tahes lepingu, kokkuleppe või mõne muu õigusliku aluse põhjal tehtud maksena. Samuti on Finantseerijal õigus tasaarvestada Kliendilt saadud makse ükskõik millise Kliendile väljastatud arvega, sõltumata Kliendi osutatud makse-eesmärgist.

## 7. KINDLUSTUS

- 7.1. Kui Laenulepingu Eritingimustes pole sätestatud teisiti, kindlustatakse Panditud Varad, v.a hoonestamata maa, arved ja varalised õigused (kui need on panditud), Laenulepingu osas allpool täpsustatud tingimustel.
- 7.2. Panditud Vara kindlustatakse Finantseerija kasuks, seega märgitakse Panditud Vara kindlustuslepingus kindlustushüvitise soodustatud isikuks Finantseerija. Klient kohustub esitama Finantseerijale vara (või muu) kindlustuslepingu, mille soodustatud isikuks on Finantseerija, ja dokumendid, mis tõendavad kindlustusmakse tasumist.
- 7.3. Panditud Vara kindlustatakse terveks Laenulepingu kehtivusajaks, sh Laenu viimasest tagasimaksmise Maksepäevast Laenulepingust tulenevate kohustuste täieliku täitmiseni, kui Klient jätab Laenu, Intressi või muud Finantseerijale Laenulepingu alusel maksmisele kuuluvad maksed Laenulepingus sätestatud tingimuste alusel tegemata.
- 7.4. Panditud Vara kindlustatakse Finantseerijale aktsepteeritava kindlustusandja juures.
- 7.5. Kinnisvara kindlustus peab olema vähemalt võrdne kinnisvara asendusväärtuse (ehitusväärtusega) ja vallasvara kindlustus vähemalt võrdne turuhinna või jääkväärtusega (bilansilise väärtusega). Erandjuhtudel ja Finantseerija kirjaliku nõusolekuga võib Panditud Vara kindlustada proportsionaalse kindlustusega (kindlustussumma on väiksem kui vara väärtus).
- 7.6. Kinnisvara tuleb kindlustada hävimise või tulekahjustuste, veekahjustuse (torustiku, küttesüsteemi või kanalisatsiooni rike jne), kolmandate isikute ebaseadusliku tegevuse (süütamine, plahvatus jne), vastu v.a juhul kui Panditud Vara on veel ehitusjärgus. Vallasvara tuleb kindlustada hävimise või tulekahjustuste, veekahjustuse (torustiku, küttesüsteemi või kanalisatsiooni rike jne), kolmandate isikute ebaseadusliku tegevuse (süütamine, plahvatus jne), loodusjõudude (üleujutus, torm, vihmaadu, rahe, lumesadu, mulla tihenemine jne), autoõnnetuste, varguse, mis tahes isikute tegevuse tõttu kahjustumise ning vara transpordi või selle kinnituskonstruksiooni küljest eemaldamise käigus tekkinud kahjustuste vastu.

- 7.7. Kui Panditud Vara ehitus ei ole lõppenud, kindlustatakse see ehituskindlustusega. Pärast ehituskindlustuse lõppu peab Klient kindlustama panditud eseme kõikide Üldtingimuste punktis 7.6 täpsustatud riskide vastu.
- 7.8. Kliendi kohustus tagada Panditud Vara kindlustus kehtib ka juhtudel, kus Tagatise seadmise lepingu(d) (muu hulgas hüpoteegilepingu(d)) ja/või kindlustuslepingu peavad sõlmima kolmandad isikud.
- 7.9. Klient kohustub hoiduma Panditud Vara kindlustuslepingu tingimuste muutmisest ilma Finantseerija kirjaliku nõusolekuta.
- 7.10. Finantseerijal on õigus kasutada kindlustushüvitist Laenulepingust tulenevate Kliendi võlgade tasaarvestamiseks. Kui Laenulepingust tulenev võlg kaetakse täies mahus, kantakse ülejäänud osa kindlustushüvitisest Panditud Vara omanikule.
- 7.11. Klient annab Finantseerijale nõusoleku saada kindlustusandjalt teavet Panditud Vara kindlustuse ja selle tingimuste, kindlustusmakse tasumise või tasumata jätmise ning kindlustuslepingu pikendamise või lõpetamise kohta.
- 7.12. Kui Laenulepingu Eritingimustes pole sätestatud teisiti, peab Panditud Vara hindama Finantseerijale vastuvõetav sõltumatu kinnisvarahindaja. Panditud Vara tuleb Finantseerija nõudmisel ümber hinnata.
- 7.13. Klient kohustub Finantseerija nõudmisel teavitama Finantseerijat kirjalikult Laenulepingust tulenevate kindlustuskohustuste täitmisest.
- 7.14. Finantseerijal on õigus, millega Klient nõustub vastuväideteta, korraldada Kliendi nimel ja Kliendi kulul ning kindlustada Panditud Vara Finantseerija kasuks kuni Laenulepingust tulenevate Kliendi kohustuste nõuetekohase täitmiseni. Sellisel juhul kohustub Klient hüvitama vastavad Finantseerija poolt kantud kulud, sh, kuid mitte ainult, perioodilised kindlustusmaksed.
- 7.15. Klient kohustub kohe, kuid vähemalt 2 (kahe) tööpäeva jooksul pärast seda, kui Klient saab kindlustusjuhtumist (või võimalikust kindlustusjuhtumist) teada, teavitama Finantseerijat kirjalikult sellisest juhtumist, mille tõttu Panditud Vara hävis või kahjustus.

## 8. KLIENDI KINNITUSED JA TAGATISED

- 8.1. Laenulepingu allkirjastamisega ja seeläbi nende tingimustega nõustumisega:
  - 8.1.1. Klient tagab, et tal on õigus ja kõik nõutud load Laenulepingu alusel võetud kohustuste täitmiseks ja Laenulepingu, Tagatise seadmise lepingu(te) ja muude seotud lepingute sõlmimiseks ning et selliste lepingute sõlmimine ei ole vastuolus seadusega ega Kliendi lepinguliste kohustustega kolmandate isikute ees ja ei ole seda ka tulevikus ning riigiasutustelt ja muudelt isikutelt on hangitud kõik Laenulepingu ja Tagatise seadmise lepingu(te) sõlmimiseks vajalikud load ja volitused;
  - 8.1.2. Klient tagab, et Laenulepingust tulenevate Kliendi kohustuste täitmist tagavad isikud (sh Käendajad, Panditud Vara omanikud, Garantii andjad) omavad Laenulepingu allkirjastamise päeval piisavalt vara ja on võimelised tagama Laenulepingust tulenevate Kliendi kohustuste täitmise täies mahus;
  - 8.1.3. Klient tagab, et Finantseerijale esitatud taotluses ja muudes Finantseerijale Laenu saamisega seoses esitatud dokumentides sisalduv teave on õige, seda ei ole varjatud ja see kajastab tegelikku olukorda;
  - 8.1.4. Klient kinnitab, et tal on olemas kõik Kliendi tegevuseks vajalikud load ja litsentsid;
  - 8.1.5. Klient kinnitab, et kogu teave ja/või finantsaruanded, mis Klient esitas Finantseerijale, on õiged, täpsed ja mitteeksitavad, sellises teabes ja/või finantsaruannetes ei varjata hädavajalikku teavet, alates sellise teabe ja/või finantsaruannete esitamisest ei ole toimunud midagi, mis muudaks sellise teabe ja/või finantsaruanded vigaseks või eksitavaks ning et kõik ennustused ja avaldused, mis Klient on esitanud Finantseerijale, tehti õiglaselt ja heatahtlikult pärast nõuetekohast ja hoolikat uurimistööd;
  - 8.1.6. Klient kinnitab, et Kliendil ei ole Laenulepingu allkirjastamise päeval muid laenu-, hüpoteegi-, garantii väljastamise, liisingu-, kapitalirendi-, garantii-, käendus- ega pandilepingute (hüpoteek või panditud võlakirjad) kohaseid finantskohustusi, välja arvatud kohustused, millest Pooled on Laenu taotluse või Kliendi poolt Finantseerijale esitatud muu kirjaliku dokumendi kohaselt Laenulepingu allkirjastamise päeval teadlikud;

- 8.1.7. Klient tagab, et Klient ei ole maksejõuetu, likvideerimisel ega ümberkorraldamisel, Kliendi suhtes ei ole algatatud haldus-, maksejõuetus-, restruktureerimis- ega muid sarnaseid menetlusi ja et Kliendi varaga ega äriiga seoses ei ole määratud haldurit ega muud isikut ei täielikult ega osaliselt;
- 8.1.8. Klient kinnitab, et Kliendi või tema sidusettevõtete, Panditud Vara omanike, Käendaja, Garantii andja ja muude Tagatise andjate suhtes ei ole kohaldatud sanktsioone ja Kliendile teadaolevalt ei kohaldata neid ka edaspidi;
- 8.1.9. Klient nõustub, et Finantseerija kogub Kliendi kohta Laenulepingus täpsustatud teavet, töötleb Kliendi (või Kliendi töötajate) isikuandmeid kooskõlas Eesti Vabariigi ja Euroopa Liidu õigusaktide nõuetega, et täita siinset Laenulepingut ja/või kaitsta rikutud tsiviilõigusi;
- 8.1.10. Klient kinnitab, et algatatud pole ühtegi kohtumenetlust ega vahekohtumenetlust ega, Kliendi parimate teadmiste kohaselt, ühtegi kohtu-, vahekohtu- ega halduskohtumenetlust, riigiasutused ei ole kehtestanud ühtegi sanktsiooni, mis võib Kliendi äri, vara või finantsolukorda oluliselt ja negatiivselt mõjutada, v.a juhtumid, millest on Finantseerijat enne Laenulepingu sõlmimist teavitatud;
- 8.1.11. Klient kinnitab, et on enne Laenulepingu sõlmimist tutvunud Laenulepingu kõigi tingimustega, need on Kliendile selged ja arusaadavad ning Klient on nendega nõus. Ükski selle Laenulepingu tingimus ei ole üllatav ega ootamatu. Klient tegutseb ettevaatliku ja hoolika äriühinguna omal riisikol;
- 8.1.12. Klient kinnitab, et tal ei ole võlgnevusi, sealhulgas (kuid mitte ainult) finantseerimiskohustuste, üüri, maksude, sotsiaalkindlustusmaksete või kindlustusmaksete tasumisel;
- 8.1.13. Klient kinnitab, et Laenulepingu Eritingimusi on Kliendiga individuaalselt arutatud;
- 8.1.14. Klient võtab riski, mis tuleneb võimalikest valuutavahetuskursside muutustest ja kõikidest sellest tulenevatest asjaoludest;
- 8.1.15. Klient kinnitab, et Laenulepingu allkirjastanud Kliendi esindaja tegutseb oma volituste piires, mille on talle andnud Klient, rikkumata õigusakte, oma põhikirja ja muid asutamisdokumente, juhtorganite määruseid ning muudest eeskirjadest tulenevaid nõudeid. Kliendi esindaja, kes on allkirjastanud Laenulepingu, on nõuetekohaselt volitatud esindama Klienti igas Laenulepingu täitmisest tulenevas olukorras, sh, kuid mitte ainult, suuliste või kirjalike taotluste, juhendite, teabe või dokumentide esitamisel, ning andma Kliendi nimel allkirja. Kliendi esindaja kohustub vastutama Finantseerija ees juhul, kui Laenuleping või Laenulepingust tulenevate kohustuste täitmist tagava esindaja poolt allkirjastatud leping tunnistatakse kehtetuks põhjusel, et see sõlmiti ilma juhtorganite pädevuseta, ületades juhtorgani poolt antud volituste piire või vastuolus Kliendi eesmärkidega. Klient kohustub viivitamata teavitama Finantseerijat Laenulepingus täpsustatud isikute ja/või nende kohta käiva teabe ja/või nende volitustega seotud muutustest, mis jõustuvad ja muutuvad Finantseerijale kohustuslikuks alles pärast päeva, mil Finantseerija kinnitab sellise teate kättesaamist, välja arvatud juhul, kui teates on täpsustatud hilisem jõustumiskuupäev.

## 9. LEPINGU TÄITMATA JÄTMISE TAGAJÄRJED

- 9.1. Pooled lepivad kokku, et Laenulepingu oluliseks rikkumiseks, mis annab Finantseerijale õiguse kohtusse pöördumata Laenulepingu ühepoolsest lõpetada ja/või nõuda kirjalikult Laenu (või selle osa) viivitamatut tagastamist koos kogu kogunenud Intressi ja muude Laenulepingu kohaselt maksmisele kuuluvate summadega ja/või realiseerida Tagatise ja/või nõuda täiendavate aktsepteeritavate Tagatiste seadmist Finantseerija kasuks ja/või kuulutada Finantseerijale Laenu andmise kohustus tühistatuks (lisaks muudele Laenulepingus kokkulepitud alustele), loetakse ühe järgmise asjaolu ilmnemist:
  - 9.1.1. Klient ei kasuta Laenu ettenähtud otstarbekes;
  - 9.1.2. ilmneb, et vähemalt üks Laenulepingu Üldtingimuste punkti 8. alusel esitatud Kliendi avaldus või kinnitus on vale või eksitav ja/või Klient on Laenu taotledes esitanud valeinfot või jätnud Finantseerijale esitatud taotluses või muudes Finantseerijale esitatud dokumentides, Kliendi asutusdokumentides, finantsaruannetes või Finantseerijale Laenulepingu kehtivuse ajal esitatud aruannetes, teadetes või taotlustes esitamata teadaoleva teabe, millel on oluline mõju Laenulepingust tulenevatele Kliendi või Finantseerija kohustustele;
  - 9.1.3. Garantii andja ja/või muu Tagatise andja või omanik esitas Finantseerijale valeinfot või varjas teavet, millel oli või võis olla oluline mõju Laenu andmisele või selle tingimustele;

- 9.1.4. ilmneb negatiivne teave Kliendi ja/või Garantii andja ja/või muu Tagatise andja või omaniku kohta või Kliendi või tema sidusettevõtte ja/või Garantii andja ja/või muu Tagatise andja või omaniku suhtes on kohaldatud sanktsioone;
  - 9.1.5. ilmnevad asjaolud, mis võivad Finantseerija arvates põhjustada Kliendi suutmatuse Laen Laenulepingu tingimustes sätestatud tingimustel täielikult või osaliselt tagasi maksta või maksta Intressi (st Kliendi ja/või Garantii andja finantsolukord on võrreldes Kliendi ja/või Garantii andja Laenulepingu allkirjastamisele eelneva finantsolukorraga oluliselt halvenenud või esineb märke, et see võib oluliselt halveneda, Klient on rikkunud muu Finantseerija ja/või Finantseerija Grupi ettevõtte ja Kliendi vahel sõlmitud lepingu tingimusi, jätnud täitmata finantskohustused muude finantsasutuste ja/või riigiasutuste ees ja/või riigiasutused on kehtestanud Kliendi suhtes sanktsioonid, Kliendi vara on täielikult või osaliselt arestitud, jne);
  - 9.1.6. Klient viivitab Laenu maksmisele kuuluva summa tagasimaksmisega rohkem kui 7 (seitse) päeva ja ei maksa õigeaegselt Intressi või selle osa ja/või jätab maksmata muud Laenulepingu alusel maksmisele kuuluvad summad;
  - 9.1.7. Klient ei täida või ei ole täitnud nõuetekohaselt Laenulepingust tulenevaid kohustusi ja/või Klient ja/või Garantii andja ei täida või ei ole täitnud nõuetekohaselt Tagatise seadmise lepingu(te)st tulenevaid kohustusi ning ei ole neid täitnud 7 (seitsme) päeva jooksul alates päevast, mil Finantseerija on kirjalikult nõudnud vastava rikkumise kõrvaldamist;
  - 9.1.8. Finantseerija ja/või Grupi ettevõtte on Kliendi süül lõpetanud mis tahes muu lepingu Finantseerija ja/või Grupi ettevõtte ja Kliendi vahel;
  - 9.1.9. Garantii andja, kes tagab Laenulepingust tulenevate Kliendi kohustuste täitmise, on ümberkorraldamisel, tema tegevus lõpetatakse, läheb pankrotti või sureb ja Finantseerija ja Klient ei suuda täiendavates Tagatiste seadmistes kokku leppida;
  - 9.1.10. Panditud Varaga seoses esineb vaidlusi ning Klient ei esitanud Finantseerijale muid aktsepteeritavaid Tagatise või Klient või isik, kes on taganud Kliendi kohustuste täitmise, on rikkunud Kliendi Tagatise seadmise lepingut (lepinguid) või selle (neid) vaidlustanud või Tagatise seadmise leping(ud) on lõppenud või kehtetu(d) või kui esinevad muud Eesti Vabariigi õigusaktides kirjeldatud alused, mis annavad Finantseerijale õiguse Panditud Vara enne kohustuste täitmise tähtaja lõppu sisse nõuda;
  - 9.1.11. Panditud Vara kindlustuslepingud on lõpetatud või lõppenud ja neid ei pikendatud;
  - 9.1.12. Finantseerija on tuvastanud riski seoses Laenulepingust tulenevate Kliendi kohustuste täitmisega ja seatud Tagatised ei ole enam piisavad ning Klient ei ole esitanud Finantseerijale aktsepteeritaval viisil Finantseerija poolt nõutud uusi ega täiendavaid Tagatise Finantseerija poolt kehtestatud tähtaja jooksul, mis ei tohi olla lühem kui 20 (kaksikümend) kalendripäeva;
  - 9.1.13. Klient lõpetab põhitegevuse, muudab seda oluliselt või vähendab selle mahtu, Klient on ümberkorraldamisel, likvideerimisel või Kliendi suhtes on esitatud pankrotimenetluse algatamise avaldus või Klient lõpetab maksete tegemise või Kliendi suhtes on esitatud kohtuhagi seoses äriühingu võla või restruktureerimisega või tema kõigi varade või kohustuste või nende osa suhtes on määratud haldur või vastav ametnik;
  - 9.1.14. Kliendi ja/või Garantii andja omandistruktuuris (aktsionär/partner/omanik) on toimunud olulised muudatused, mis ei ole Finantseerijale aktsepteeritavad;
  - 9.1.15. ilmnevad muud kohaldamisele kuuluvates õigusaktides kirjeldatud asjaolud, mis loovad Finantseerija jaoks aluse Laenulepingu või Tagatise seadmise lepingu(te) lõpetamiseks ja/või kohustuste ennetähtaegse täitmise nõudmiseks.
- 9.2. Laenulepingu Üldtingimuste punktis 9.1. kirjeldatud asjaolude ilmnemise korral teavitab Finantseerija kirjalikult Klienti Laenulepingu olulisest rikkumisest ja määrab Kliendi kohustuste nõuetekohaseks täitmiseks täiendava tähtaja, mis ei tohi olla lühem kui 7 (seitse) päeva. Kui Klient jätab lepingulised kohustused täiendavaks tähtajaks täitmata, on Finantseerijal õigus Laenuleping ühepoolset kohtusse pöördumata üles öelda, teavitades Klienti Leping ülenähtavast ülesütlemisest kirjalikult 7 (seitse) päeva ette. Laenuleping loetakse lõpetatuks, kui Klient ei ole Finantseerija kirjalikus teates täpsustatud Laenulepingu lõpetamise tähtajaks kõiki Laenulepingu rikkumisi kõrvaldanud ja/või Laenulepingust tulenevaid kohustusi nõuetekohaselt täitnud. Juhul, kui Laenulepingu rikkumisi ei saa objektiivsetel põhjustel kõrvaldada, on Finantseerijal õigus Laenuleping siinses punktis täpsustatud täiendavat tähtaega andmata üles öelda. Laenulepingu lõpetamise tähtaja ja muude selles punktis täpsustatud tähtaegade arvestamine algab Kliendile teate saatmise päevast. Laenulepingu lõpetamise tähtaja saabumiseni on Finantseerijal õigus Laenulepingu lõpetamine ühepoolset tagasi võtta.

- 9.3. Klient kohustub tagastama antud Laenu täies mahus, tasuma Laenu tagasimaksmise päevani kogunenud maksmata Intressi, Viivist ja tegema muud Lepingust täpsustatud maksed Laenulepingu lõpetamise tähtajaks.
- 9.4. Laenulepingu lõppemine ei lõpeta Viivise ja muude Laenulepingust täpsustatud maksete arvestamist ega tühistada Kliendi kohustust tagastada Laen ja tasuda Intress, Viivis ja muud Laenulepingust täpsustatud maksed ning täita muid Laenulepingust tulenevaid kohustusi. Laenuleping loetakse lõppenuks, kui kõik Laenulepingust tulenevad kohustused on täidetud.
- 9.5. Kui Klient jätab Laenulepingust (välja arvatud maksekohustused, mille puhul kohaldatakse Viivist) tulenevad kohustused täitmata või täidab need puudulikult, on Finantseerijal õigus omal äranägemisel kohaldada üht järgmistest meetmetest:
  - 9.5.1. nõuda leppetrahvi tasumist kuni 10 (kümme) protsenti Laenult (kuid igal juhul mitte vähem kui 500 eurot) iga rikkumise kohta (trahv tasutakse Finantseerija kasuks). Leppetrahvi suurus on eelnevalt arutatud ja mõlemad Pooled peavad seda õiglaseks ja mõistlikuks. Leppetrahvi tasumine ei vabasta Kliendi kohustuse täitmise kohustusest. Leppetrahvi võib kohaldada korduvalt kuni kohustuse täitmiseni;
  - 9.5.2. suurendada ühepoolset Laenulepingu Eritingimustes märgitud Marginaali (või Fikseeritud Intressi) mitte rohkem kui 5 (viie) protsendipunkti võrra, muutmata ülejäänud Intressi tasumise korda, teatades sellest Kliendile kirjalikult või e-posti teel, alates järgmisest kuust pärast Finantseerija poolt teate esitamist. Kui Klient on kohustuse täitnud ja lepingut ei ole rikutud üle 30 (kolmekümne) kalendripäeva, on Finantseerijal õigus vähendada käesoleva punkti alusel suurendatud Marginaali (Fikseeritud Intressi) Laenulepingu Eritingimustes sätestatud Marginaalini (või Fikseeritud Intressini), mida suurendati käesolevas punktis oleval alusel alates järgmisest kalendrikuust, teavitades sellest Kliendi eelpool nimetatud teate edastamise teel;
- 9.6. Kui Klient (või Finantseerija kasuks hüpoteegiga Panditud Vara omanik) koormab hüpoteegiga Laenulepingu kehtivusajal Panditud Vara teise võlausaldaja kasuks, siis on Finantseerijal õigus ühepoolset suurendada Marginaali mitte rohkem kui 2 (kahe) protsendipunkti võrra perioodil, mil järgnev hüpoteek eksisteerib. Marginaali suurendamise õigus ei välista ega tühisti mingil juhul muid Finantseerija õigusi.

## 10. KONFIDENTSIAALSUS, VÄÄRAMATU JÕUD

- 10.1. Pooled kohustuvad mitte avaldama kolmandatele isikutele teavet Laenulepingu sõlmimise ja tingimuste kohta ning võtma kõik endast sõltuvad meetmed, et vältida sellise teabe avaldamist kolmandatele isikutele, välja arvatud:
  - 10.1.1. Laenulepingust ja/või Eesti Vabariigi õigusaktides sätestatud juhtudel;
  - 10.1.2. juhul, kui see teave on avalik (v.a juhul, kui see muutus avalikuks Laenulepingu rikkumise tõttu);
  - 10.1.3. pooltele, kes osutavad Finantseerijale või Kliendile audititeenuseid ja teevad nende eest toiminguid või nende raamatupidamisauditeid;
  - 10.1.4. juristidele, kes osutavad Pooltele õigusteenuseid seoses Laenulepingu sõlmimise ja/või täitmisega;
  - 10.1.5. Garantii andjale ja (või muu Tagatise andjale ja/või omanikule);
  - 10.1.6. Kliendi aktsionäridele/partneritele ja/või emaettevõtetele ja/või tütarettevõtetele;
  - 10.1.7. Finantseerija õiguste ja/või kohustuste ettenähtud õigusjärglasele, äripartnerile või vara omandajale ja/või Finantseerija emaettevõtetele ja tütarettevõtetele, samuti nende tütarettevõtetele ja kõikidele osakondadele. Lisaks on Finantseerijal õigus, kui Klient on sellega nõus ja andnud Finantseerijale loa, hankida sellist teavet nendelt äriühingutelt;
  - 10.1.8. isikutele, kes osutavad Finantseerijale Laenulepinguga seotud teenuseid.
- 10.2. Pooled kohustuvad nõuetekohaselt (st vastavalt isikuandmete kaitse üldmääruse (EL 2016/679) sätetele) teavitama kõiki üksikisikuid (s.t töötajaid, agente või muid esindajaid), kelle Pool kaasab Laenulepingu täitmisse ja kelle andmeid edastatakse või võidakse edastada teisele Poolele (st Poolte esindajate vahelises suhtluses e-posti teel jne), et nende isikuandmeid on edastatud või võidakse edastada teisele Poolele käesoleva Laenulepingu nõuetekohase täitmise eesmärgil ja alusel.
- 10.3. Vääramatut jõu asjaolude esinemise korral, mis takistavad kõigi või osa Laenulepingust tulenevate kohustuste täitmist, pikendatakse selliste kohustuste täitmise tähtaega vääramatut jõu asjaolude



esinemise aja võrra. Vääramatu jõu asjaolude väljaselgitamisel ja kindlakstegemisel lähtuvad Pooled Eesti Vabariigi õigusaktidest.

- 10.4. Kui vääramatu jõu asjaolud kestavad kauem kui 3 (kolm) kuud, on Pooltel õigus Laenuleping üles öelda. Eespool nimetatud juhul ei ole kummalgi Poolel õigust nõuda Laenulepingu ülesütlemisest ja rikkumisest põhjustatud olulise kahju hüvitamist, välja arvatud Laenu, Intressi, Lepingutasu, Laenuhaldustasu, Viivist ja/või muude vastastikuste võlgnevuste tasumine.
- 10.5. Vääramatu jõu korral peab kumbki Pool sellest teisele Poolele teatama 5 (viie) päeva jooksul alates vääramatu jõu asjaoludest teada saamist.

## 11. KOHALDATAV ÕIGUS JA VAIDLUSTE LAHENDAMINE

- 11.1. Laenulepingu sõlmimisel, täitmisel, muutmisel ja pikendamisel järgivad Pooled Eesti Vabariigi õigusakte.
- 11.2. Finantseerija ja Klient kohustuvad tegema kõik endast oleneva, et lahendada omavahelised Laenulepingu sõlmimise, täitmise, muutmise või pikendamisega seotud vaidlused ja erimeelsused läbirääkimiste teel. Kui Pooled kokkuleppele ei jõua, lahendab vaidluse Harju Maakohus, kohaldades Eesti Vabariigi õigusakte.

## 12. LÕPPSÄTTED

- 12.1. Laenulepingut võib muuta või täiendada ainult Poolte kirjalikul kokkuleppel, välja arvatud Laenulepingus kirjeldatud juhtudel.
- 12.2. Iga Laenulepingu tingimus on teistest eraldatav ja eraldiseisev, kui teatav tingimus muutub kehtetuks või on vastuolus õigusaktide sätetega või teostatamatu, ei muuda see Laenulepingu ülejäänud tingimusi kehtetuks.
- 12.3. Juhul, kui Eesti Vabariigi õigusakti on muudetud või kui on võetud vastu uus Eesti Vabariigi õigusakt ja mõni Laenulepingu säte on selle Eesti Vabariigi õigusaktiga vastuolus, on Finantseerijal õigus ühepoolset asendada õigusaktidega vastuolus olev säte õiguspärase sättega. Finantseerija teavitab Laenulepingu muudatustest ja täiendustest Klienti viivitamata.
- 12.4. Kõik Poolte teated, mis on seotud Laenulepinguga, tuleb edastada kirjalikult ja saata Laenulepingu Eritingimustes nimetatud aadressil või muul aadressil, millest Pool on teisele Poolele teada andnud. Teate võib Poolele saata ka käesolevas Laenulepingus täpsustatud e-posti aadressile (selline teade loetakse saadetuks päeval, mil see e-posti teel saadeti).
- 12.5. Finantseerija ja Klient peavad teineteist teavitama oma andmete mis tahes muudatustest hiljemalt 2 (kahe) tööpäeva jooksul.
- 12.6. Klient on teadlik, et Grupi ettevõtted võivad saata talle e-posti teel otseturundusteateid, mis sisaldavad asjakohast teavet Grupi ettevõtete pakutavate muude (seotud) teenuste kohta. Klient võib nendest teadetest igal ajal loobuda, klõpsates vastaval lingil saabunud otseturundusteates või teavitades sellest Finantseerijat kirjalikult (nt e-posti teel).
- 12.7. Finantseerija teatab, et arvestades Euroopa Parlamendi ja nõukogu 27. aprilli 2016. aasta määruse (EL) 2016/679 (edaspidi „Isikuandmete kaitse üldmäärus“) sätteid ja nõudeid, töötleb Finantseerija isikuandmeid vastavalt Isikuandmete kaitse üldmääruse, isikuandmete kaitset reguleerivate siseriiklike õigusaktide ja Finantseerija isikuandmete töötlemise eeskirjade nõuetele. Finantseerija isikuandmete töötlemise eeskirjad on Finantseerijale siduvad ja õiguslikult jõustatatavad ning need on avalikult kättesaadavad veebisaidil aadressil <https://smego.com/et/>. Kõiki käesoleva lepingu alusel Finantseerijale edastatud isikuandmeid töödeldakse ja kaitstakse vastavalt Isikuandmete kaitse üldmääruse, isikuandmete kaitset reguleerivate siseriiklike õigusaktide ja Finantseerijat isikuandmete töötlemise eeskirjade nõuetele.

## 13. ÜLDTINGIMUSTE MUUDATUSED

- 13.1. Finantseerijal on õigus Üldtingimusi ühepoolset muuta, teatades sellest Kliendile Laenulepingus märgitud Kliendi e-posti aadressil 30 (kolmkümmend) kalendripäeva ette. Kui Klient ei nõustu Üldtingimuste muudatustega, on tal õigus Laenuleping lõpetada ilma täiendava lõpetamise või ennetähtaegse tagastamise tasuta, teatades sellest enne kõnealuste muudatuste jõustumist kirjalikult Finantseerijale, kuid kuni lõpetamise tähtaja viimase päevani kohustub Klient tagasi maksma kõik tagastamata Laenu summad, tasuma Finantseerijale kõik tasumisele kuuluvad Intressid ja Viivised (kui

need on olemas) ning kõik muud Laenulepingu alusel tasumisele kuuluvad maksed. Kui Klient ei esita käesolevas punktis sätestatud tähtaja jooksul Laenulepingu lõpetamise teadet või ei täida kõiki oma kohustusi pärast ülaltoodud teate esitamist, loetakse Laenuleping kehtivaks ja mitte lõppenuks vastavalt hiljuti ühepoolselt muudetud Üldtingimustele pärast käesoleva punkti alguses sätestatud tähtaja möödumist.